

ČI.III

5. Vymezení předmětu převodu

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen tak, že do vlastnictví dosavadního nájemce přecházejí:

- nenosné příčky,
- vnitřní povrchové úpravy stěn a stropů,
- podlahové krytiny včetně podkladních vrstev,
- vstupní dveře do bytu včetně kování, zárubní a prahu,
- vnitřní dveře včetně kování, prahů a zárubní,
- okna včetně kování,
- rozvod elektroinstalace v bytě a mimo byt, od elektroměru, včetně bytového jističe,
- rozvod vody v bytě, od převlečných matic před bytovými uzávěry, včetně bytových uzávěrů, s výjimkou vodoměrů,
- rozvod zemního plynu od první převlečné matice na výstupu z plynoměru, včetně hlavního uzávěru plynu v bytě,
- odpadní potrubí v bytě až po odbočku na stoupačce,
- ventily ústředního topení,
- rozvod domovního telefonu v bytě, včetně bytové části domácího vrátného,
- zvonek včetně tlačítka u vnější strany vstupních dveří,
- listovní schránka.

ČI.IV

Společné části budovy

1. Stavební části budovy

- společnými stavebními částmi budovy jsou:
- základy včetně izolací,
- obvodové a nosné stěny, včetně izolací, povrchových úprav a klempířských prvků,
- střecha včetně izolací a klempířských prvků,
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce.

2. Společné prostory a jejich vybavení

- vchody,
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí budovy, s výjimkou dveří do příslušenství bytu,
- společné lodžie,
- chodby
- prádelny s pračkami
- sušárny
- mandlovny s elektrickými mandly,
- úklidové komory,
- máčírny,
- kolárny,
- kočárkárny,
- dílna pro údržbu domu,
- prostory technické obsluhy domu,
- prostory pro kontejnery,
- výtahy včetně strojoven a výtahových šachet.

3. Společné rozvody

- rozvod nouzového osvětlení,
- rozvody tepla včetně radiátorů ústředního topení a poměrových rozdělovačů tepla,
- rozvody vody včetně vodoměrů,
- rozvody kanalizace a plynu,
- rozvod slaboproudé a silnoproudé domovní elektroinstalace,
- rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů,
- hromosvody.